

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	69 976,63р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	197 542,80р.
1.2.1.	за содержание дома	71 728,05р.
1.2.2.	за текущий ремонт	98 801,59р.
1.2.3.	за услуги управления	27 013,17р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	204 338,96р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	204 338,96р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	330 601,65р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-56 286,06р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 930,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-1 865,27р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	103,44%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	27013,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	7400,87
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	9251,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	12704,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	1726,87
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	26396,68
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			802,06
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3577,84
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9867,82
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				231860,44
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 60 см	1,00	шт	13910,83	13910,83
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	1,00	шт	27552,71	27552,71
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	13,23	м3	632,82	8372,26
Ремонт металлических ограждений				
Газон				
Установка с изготовлением металлических ограждений ГЭСНр68-23 -01-02	37,50	м2	3881,39	145552,03
Ремонт МАФ				
Газон				
Окраска металлических ограждений	37,50	м2	208,81	7830,56
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.70	100 м2	49,75	422,86
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	210,47	210,47
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,30	час	1739,90	521,97
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	3,00	шт	243,17	729,50

Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	7,00	100 м2	297,64	2083,48
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	5,40	1000м3	1248,68	6742,85
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2379,87	2379,87
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	349,87	1399,49
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5,42	1000м3	256,21	1388,15
Канализация				
Прочистка канализации	13,00	м	201,20	2615,65
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	12,00	шт		
Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 9,00	этаж	27,96	3774,18
Обходы и осмотры				
Прочие				
Оградить опасные места	0,30	час	1794,82	538,45
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	9,00	м2	411,39	3702,48

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	20 063,98р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов